OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 09:

176075098

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-7732**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: FACUNDO PUERTO CIFUENTES
OFICIO No.: 1109 del 06/07/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA
MATRICULAS: 074-26283
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
DEMANDA	11	1	N	$	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 28/09/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 09:

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-41521

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-7732
MATRICULA: 074-26283
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: FACUNDO PUERTO CIFUENTES
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 81
28/09/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-26283

Impreso el 3 de Octubre de 2023 a las 08:49:23 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN LORENZO

FECHA APERTURA: 02/02/1988 RADICACION: 04073 CON: ESCRITURA DE 14/10/1987

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 15238000000000015024400000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238000000150244000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LINDEROS ESCRITURA # 1649 DE 14-10-87 NOTARIA 1. DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PUERTO VDA. DE LOPEZ ROSALBINA, LOPEZ PUERTO ROSA ADELIA, MARIA DEL CARMEN, EDILBERTO, ANA JOSEFA, ELVIA LEOPOLDINA Y GRACIANA, ADQUIRIERON EL TERRENO COMO DERECHOS HERENCIALES POR PARTE DE SU PADRE LOPEZ LEOPOLDO, QUIEN A SU VEZ ADQUIRIO JUNTO CON PUERTO ROSALBINA POR COMPRA A FLOREZ JUAN Y RODRIGUEZ CELINA, SEGUN ESCRITURA # 372 DE 18-06-52 NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 31-10-52 AL LB. 1. FL. 618. PART. 1985.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION LA VIOLETA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 08/09/1970 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 448 DEL: 21/08/1970 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 ADJUDICACION VOLUNTARIA EN PARTICION DE DERECHOS HERENCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DE BECERRA ROSA ADELIA

DE: LOPEZ DE CAMARGO ELVIA

DE: LOPEZ DE GUECHA ANA JOSEFA

DE: LOPEZ PUERTO LEOPOLDINA

DE: LOPEZ PUERTO EDILBERTO

DE: LOPEZ PUERTO MARIA DEL CARMEN

DE: PUERTO VDA. DE LOPEZ ROSALBINA

A: LOPEZ DE CAMARGO GRACIANA

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/10/1987 Radicación 04073

DOC: ESCRITURA 1649 DEL: 14/10/1987 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 150.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ PUERTO GRACIANA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-26283

Impreso el 3 de Octubre de 2023 a las 08:49:23 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PUERTO CIFUENTES FACUNDO

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 16/09/2016** **Radicación 2016-074-6-7060**
DOC: OFICIO 1387 DEL: 08/09/2016 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - PROCESO 2016-00367-01
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUERTO CIFUENTES FACUNDO CC# 7215714
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 21/09/2018** **Radicación 2018-074-6-6478**
DOC: RESOLUCION 6666 DEL: 15/06/2018 S.N.R DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0970 SE DETERMINA LA EXISTENCIA DE DERECHO REAL ANTES DEL 5 DE AGOSTO DE 1974. - (DERECHO REAL DE HERENCIA) SEGUN ESCRITURA 448 DEL 21-08-1970 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCION, RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 10/01/2023** **Radicación 2023-074-6-6**
DOC: OFICIO 1580 DEL: 07/10/2022 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA COMUNICADA EN EL OFICIO 1387 DEL 08-09-2016.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUERTO CIFUENTES FACUNDO CC# 7215714
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 28/09/2023** **Radicación 2023-074-6-7732**
DOC: OFICIO 1109 DEL: 06/07/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00222-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUERTO CIFUENTES FACUNDO CC# 7215714
A: LOPEZ CAMARGO GRACIANA
A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

COPIA
NO VALIDO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-26283

Impreso el 3 de Octubre de 2023 a las 08:49:23 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-41521 FECHA:28/09/2023

NIS: JTTY9/ov3n/rDo5OpgVEkyYm56zyYZy3oD2j83PN9DL5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 29 de septiembre a las 0:00am**.

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 81689358701

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9.80 230505 EMVCO

Redeban

SEP 28 2023 09:26:55 RBKDES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL DIGITAL CASE
CLL 16 17 32

C.UNICO: 3007038577 TER: 9A012119
RECIBO: 000232 RRN: 000442
APRO: 376415

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000081689358701

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

L=8073
V=$14540

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA** *Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401* *J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825*

Duitama, Boyacá, seis (06) de julio de 2023.
Oficio No. 1109.

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA.
Duitama – Boyacá

REF. PROCESO	: VERBAL – PERTENENCIA.
RADICACION	: 152384053001-**2023-00222**-00
DEMANDANTE	: FACUNDO PUERTO CIFUENTES. – CC. 7.215.714.
DEMANDADO	: GRACIANA LOPEZ CAMARGO Y PERSONAS INDETERMINADAS.

En cumplimiento del auto de fecha veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó **INSCRIBIR** la demanda de la referencia en el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 26283**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá. Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del bien inmueble y actuar conforme el Art. 590 del Código General del Proceso.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.)

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 3 de Octubre de 2023 a las 08:40:11 am

Con el turno 2023-074-6-7732 se calificaron las siguientes matrículas:
074-26283

Nro Matricula: 074-26283

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000150244000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN LORENZO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION LA VIOLETA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/09/2023 Radicación 2023-074-6-7732
DOC: OFICIO 1109 DEL: 06/07/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00222-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUERTO CIFUENTES FACUNDO CC#:7215714
A: LOPEZ CAMARGO GRACIANA
A: PERSONAS INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887